

## Eura Casa Tutto Compreso

La polizza multi-risk abitazione di Europ Assistance per proteggere l'abitazione e la famiglia.

---

**Assicurato:** il soggetto il cui interesse è protetto dall'assicurazione

**Contraente:** persona fisica o giuridica

**Durata:** annuale

**Rinnovo:** tacito rinnovo, salvo disdetta inviata con raccomandata a/r entro 30 giorni prima della scadenza.

**Premio:** variabile (si veda il tariffario)

---

### GARANZIE ASSICURATIVE

#### **INCENDIO – FABBRICATO e CONTENUTO**

La garanzia opera con la formula multirisk Sono, quindi, coperti tutti i danni causati da qualsiasi evento. Le garanzie sono quindi tutte operanti.

La garanzia assicura, quindi, contro diversi tipi di danni, tra cui:

- danni causati da incendio (fulmine, esplosione, scoppio, ..., eventi sociopolitici, eventi atmosferici);
- danni d'acqua;
- danni a cristalli (max 1.000,00 €);
- danni causati da fenomeno elettrico (max 5.000,00 € per i beni; max 2.000,00 € per gli impianti);
- danni da sovraccarico neve e da gelo;
- danni a merci in refrigerazione;
- danni recati a cose di terzi (max 250.000,00 €) e contro i danni recati all'abitazione tenuta in affitto (max 100.000,00 €).

La garanzia è valida sia per i locali che per i beni contenuti negli stessi, sia che l'abitazione sia di proprietà o in affitto.

#### **Altri danni ai beni – fabbricato e contenuto**

Le prestazioni sono fornite a complemento delle prestazioni in emergenza nella sezione "Assistenza" (elettricista, idraulico e fabbro) e sono sempre operanti.

##### **1. Fenomeno elettrico**

max 5.000,00 € per sinistro e per anno assicurativo per i beni, quando assicurato è il contenuto; max 2.000,00 € per sinistro e per anno assicurativo per gli impianti quando assicurato è il fabbricato.

##### **2. Spese di ricerca e riparazione per i danni da spargimento d'acqua**

max 1.500,00 € per sinistro e anno assicurativo.

##### **3. Guasti cagionati dai ladri**

max 1.500,00 € per sinistro.

### **Limiti assuntivi**

- Incendio Fabbricato: 1.000.000,00 € per il valore dell'immobile;
- Incendio Contenuto: 250.000,00 € per il valore dell'immobile.

Una delle due garanzie deve essere obbligatoriamente acquistata.

### **Franchigia**

Ogni indennizzo verrà effettuato previa deduzione di un importo fisso e assoluto di 150,00 € per sinistro che resta a carico dell'assicurato.

### **Limiti di indennizzo**

Della somma assicurata per il Contenuto, l'indennizzo massimo sarà:

- a. 18.000,00 € per singolo oggetto pregiato (esclusi preziosi);
  - b. del 50% con il massimo di 10.000,00 € per preziosi valori (1.000,00 € per il denaro) ovunque riposti  
Qualora detti beni siano custoditi in cassette di sicurezza o caveau di Istituti di Credito o di Pegno, oppure in cassaforte e/o armadio corazzato, tale limite di indennizzo s'intende abrogato.
- Per i titoli, assoggettabili a procedura di ammortamento, l'assicurazione copre le relative spese;
- c. del 10% per beni e oggetti riposti nei locali di ripostiglio, cantine boxes ed altre eventuali dipendenze non comunicanti con l'abitazione, anche in corpi separati purché nella stessa ubicazione, esclusi oggetti pregiati, preziosi e valori con il limite di 1.000,00 €.

### **Estensione territoriale**

L'assicurazione è prestata per i fabbricati ubicati in Italia, Repubblica di San Marino o Città del Vaticano.

### **Forma dell'assicurazione**

L'assicurazione è prestata:

- a "valore intero" o a "primo rischio assoluto" per quanto riguarda la partita fabbricato;
- a "primo rischio assoluto" per quanto riguarda la partita contenuto.

L'assicurazione è inoltre prestata a "valore a nuovo".

---

## **ASSISTENZA ALL'ABITAZIONE**

### **Operatività della Polizza**

Le prestazioni sono fornite fino ad esaurimento del massimale indicato in ogni singola prestazione, fermi i limiti ivi previsti.

### **Limiti assuntivi**

La garanzia Assistenza è obbligatoria.

### **Estensione territoriale**

L'assicurazione è prestata per i fabbricati ubicati in Italia, Repubblica di San Marino o Città del Vaticano.

## **PRESTAZIONI DI ASSISTENZA ALL'ABITAZIONE**

### **1. Interventi in emergenza**

max 200,00 € per costi di uscita e manodopera per sinistro, limite di 1.000,00 € per anno assicurativo max 150,00 € per costi materiale per sinistro, limite di 500,00 € per anno assicurativo.

Invio di un:

- **fabbro**
- **idraulico**
- **elettricista**

2. **Interventi di emergenza per danni d'acqua**  
max 200,00 € per sinistro, limite di 1.000,00 € per anno assicurativo.
3. **Interventi in urgenza** nelle 24 ore  
max 200,00 € per sinistro, limite di 700,00 € per anno assicurativo.  
Invio di un:
  - **termoidraulico**
  - **tapparellista**
  - **vetraio**
  - **tecnico riparatore elettrodomestici** (max 200,00 € per sinistro, limite di 1.000,00 € per anno assicurativo).
4. **Trasloco** (in seguito a incendio o furto)  
max 1.000,00 € per sinistro, limite di 2.000,00 € per anno assicurativo.
5. **Impresa di pulizia** (in seguito a incendio o furto)  
max 200,00 € per sinistro, limite di 700,00 € per anno assicurativo.

## **GARANZIA DELL'INTERVENTO SVOLTO**

Qualora nel periodo di validità della presente Polizza l'Assicurato, previo invio ad Europ Assistance della scheda di intervento a sue mani, dovesse attivare la medesima prestazione con un intervallo di 15 giorni dalla prima e qualora il personale tecnico inviato da Europ Assistance dovesse riscontrare che la causa della seconda richiesta di assistenza è dovuta alla mancata effettuazione dell'intervento a regola d'arte, Europ Assistance - nei limiti dei massimali indicati nelle singole prestazioni - terrà a proprio carico le spese relative all'uscita e alla manodopera del secondo intervento. Tutte le eventuali eccedenze rispetto ai massimali previsti in Polizza, resteranno a carico dell'Assicurato.

---

## **FURTO**

La garanzia assicura il risarcimento del danno in caso di furto o rapina verificatosi sia all'interno dell'abitazione sia all'esterno.

### **Limiti assuntivi**

50.000,00 € per il valore del contenuto.

Questa garanzia è acquistabile solo insieme alla garanzia "Incendio Contenuto" e solo se l'abitazione è "principale".

### **Limiti di indennizzo**

Della somma assicurata per la garanzia Furto, l'indennizzo massimo sarà:

- a. di 10.000,00 € per singolo oggetto per pellicce, tappeti, quadri, arazzi, sculture e simili, oggetti d'arte (esclusi i preziosi) oggetti e servizi d'argenteria;
- b. del 40% della somma assicurata con il massimo di 7.500,00 € per preziosi e valori, ovunque riposti. Per i titoli assoggettabili a procedura di ammortamento l'assicurazione copre le relative spese di procedura.
- c. del 10% della somma assicurata con il massimo di 1.000,00 € per beni e oggetti riposti nei locali di ripostiglio, cantine, box ed altre eventuali dipendenze non comunicanti con l'abitazione, anche in corpi separati purché nella stessa ubicazione, esclusi veicoli a motore, oggetti pregiati, preziosi e valori con il massimo di 250,00 € per singolo oggetto;
- d. del 10% della somma assicurata con il massimo di 1.000,00 € per il denaro.

### **Estensione territoriale**

L'assicurazione è prestata per i fabbricati ubicati in Italia, Repubblica di San Marino o Città del Vaticano.

### **Forma dell'assicurazione**

L'Assicurazione è prestata a "Primo Rischio Assoluto" ed in base al "Valore a Nuovo".

---

## **RESPONSABILITA' CIVILE FABBRICATO**

La garanzia copre l'Assicurato in caso di danni involontariamente causati a terzi, per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione alla proprietà del fabbricato indicato in polizza e dei relativi impianti fissi destinati alla conduzione, inclusi ascensori e montacarichi.

### **Franchigia**

Limitatamente ai danni da spargimento d'acqua conseguenti a rotture accidentali di tubazioni o condutture o da rigurgito di fogne il risarcimento viene corrisposto con una franchigia di 150,00 € per sinistro.

### **Limiti assuntivi**

Massimali da 500.000,00 € a 1.500.000,00 €.

Questa garanzia è sempre acquistabile se si tratta di abitazione "principale"; per abitazione "saltuaria" e "locata a terzi" è acquistabile solo insieme alla garanzia incendio del fabbricato.

### **Estensione territoriale**

L'assicurazione è prestata per i fabbricati ubicati in Italia, Repubblica di San Marino o Città del Vaticano.

---

## **RESPONSABILITA' CIVILE CONDUZIONE ABITAZIONE E CAPOFAMIGLIA**

La garanzia copre l'Assicurato e i familiari in caso di danni involontariamente cagionati a terzi, per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi sia in relazione alla conduzione dell'abitazione principale e saltuaria dell'Assicurato che in relazione ai fatti della vita privata, esclusi quindi i rischi inerenti ad attività professionale. L'assicurazione è operante anche per la responsabilità civile che possa derivare all'Assicurato da fatto doloso delle persone delle quali debba rispondere compresi gli addetti ai servizi domestici, le baby-sitter e le persone pari, per fatti inerenti allo svolgimento delle loro mansioni.

### **Limiti assuntivi**

Massimali da 250.000,00 € a 1.500.000,00 €.

La garanzia è acquistabile solo se si tratta di abitazione "principale" o "saltuaria".

### **Estensione territoriale**

L'assicurazione è valida in tutto il mondo.

---

## **TUTELA LEGALE FAMIGLIA**

La garanzia copre l'Assicurato, o un qualsiasi altro componente del suo nucleo familiare, dalle spese legali e peritali in tutti i casi, coperti dalla polizza, in cui necessiti di assistenza legale per la difesa dei suoi interessi, in sede extragiudiziale e giudiziale.

Le prestazioni garantite sopra descritte comprendono il Procedimento di Mediazione, quando previsto in via obbligatoria ex art. 5 D. Lgs. 28/2010 quale condizione di procedibilità.

**Assicurato**

- Il Contraente, persona fisica, residente in Italia, Repubblica di San Marino, Stato Città del Vaticano;
- I componenti del suo nucleo familiare così come risulta dallo stato di famiglia anagrafico.

**Limiti assuntivi**

Unico massimale di 10.000,00 €.

La garanzia è prestata in alternativa alla garanzia Tutela Legale Proprietario immobiliare.

**Estensione territoriale**

La garanzia è valida in Europa:

Italia, Repubblica di San Marino, Città del Vaticano, Albania, Algeria, Andorra, Austria, Belgio, Bielorussia, Bosnia Erzegovina, Bulgaria, Croazia, Danimarca, Egitto, Estonia, Finlandia, Francia, Germania, Gibilterra, Grecia, Irlanda, Islanda, Liechtenstein, Lettonia, Libia, Lituania, Lussemburgo, Macedonia, Malta, Marocco, Moldavia, Principato di Monaco, Norvegia, Paesi Bassi, Polonia, Portogallo, Regno Unito, Repubblica Ceca, Romania, Russia, Serbia e Montenegro, Slovacchia, Slovenia, Spagna, Svezia, Svizzera, Tunisia, Turchia, Ucraina e Ungheria.

---

**TUTELA LEGALE PROPRIETARIO IMMOBILIARE**

La garanzia copre l'Assicurato in sede extragiudiziale e giudiziale dai danni a persone e a cose subiti per fatto illecito di terzi, ivi compreso, ad esempio, l'inquilino a cui ha dato l'unità immobiliare assicurata in locazione.

Le prestazioni garantite sopra descritte comprendono il Procedimento di Mediazione, quando previsto in via obbligatoria ex art. 5 D. Lgs. 28/2010 quale condizione di procedibilità.

**Assicurato**

Il Proprietario Immobiliare, persona fisica o giuridica, residente o avente sede legale in Italia, Repubblica di San Marino, Stato Città del Vaticano.

**Limiti assuntivi**

Unico massimale di 10.000,00 €.

La garanzia è prestata in alternativa alla garanzia Tutela Legale Famiglia.

**Estensione territoriale**

L'assicurazione è prestata per i fabbricati ubicati in Italia, Repubblica di San Marino o Città del Vaticano.

---